

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona de Nord a Str. Oborului

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 31162/03.04.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 31164/03.04.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC Datcad SRL, Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, zona de Nord a Str. Oborului, în suprafață de 230 mp. având categoria de folosință *curți construcții*, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC Datcad SRL, prevăzută în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului – terenul menționat la art. 1, situat în Municipiul Arad, zona de Nord a Str. Oborului, având categoria de folosință *curți construcții*, cu destinația de zonă verde, accese și parcări, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC Datcad SRL.

Art. 3 Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren identificat la art. 1, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 31162/03.04.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona de Nord a Str. Oborului*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL ,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren în suprafață de 230 mp., având categoria de folosință *curți construcții*, cu destinația de zonă verde, accese și parcări, situat în Municipiul Arad, zona de Nord a Str. Oborului, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

Având în vedere faptul că, este necesar a se clarifica situația juridică a terenului situat în Municipiul Arad, zona de Nord a Str. Oborului, mai exact a terenului situat între imobilul înscris în CF NR. 353347 Arad, asupra căruia există edificată - o stație de reglare măsurare a gazului și blocul de locuințe X 42, Sc. D din Calea Aurel Vlaicu, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

p.P R I M A R
Călin BIBARȚ,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 31164/03.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 31162/03.04.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre,, *aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona de Nord a Str. Oborului ”*

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că, este necesar a se clarifica situația juridică a terenului/imobilului situat în Municipiul Arad, în Nord de Str. Oborului, mai exact a terenului situat între imobilul înscris în CF NR. 353347 Arad, asupra căruia există edificată - o stație de reglare măsurare a gazului și blocul de locuințe X 42, Sc. D din Calea Aurel Vlaicu, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale – Plan de amplasament și delimitare a imobilului, având categoria de folosință *curți construcții* , cu destinația de zonă verde, accese și parcări, conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

Prin această lucrare de primă înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa această zonă rămasă necadastrată, asupra căruia există pozate rețele de utilitate publică, care deservește întreaga zonă. Mai mult, asupra acestuia există, la momentul actual amenajate parcări cât și zone verzi și accese la terenurile din zonă.

Totodată, prin acest proiect se va aproba declararea de uz și de interes public local a imobilului

– terenului antementionat, situat în Municipiul Arad, la Nord de Str. Oborului, cu destinația de zonă verde, accese și parcări, categoria de folosință *curți construcții*, precum și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren în suprafață de 230 mp., în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, conform măsurărilor rezultate și evidențierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară..

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren în suprafață de 230 mp. având categoria de folosință *curți construcții*, cu destinația de zonă verde, accese și parcări, situat în Municipiul Arad, zona de Nord a Str. Oborului, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Toma Alina Daniela

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan